

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Кандрашина Елена Александровна

Должность: Врио ректора ФГАОУ ВО «Самарский государственный экономический университет»

Дата подписания: 29.05.2022

Уникальный программный ключ:

7c0de09c11fcee6a1501e193db27847d0f00cb50

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования

«Самарский государственный экономический университет»

Сызранский филиал

Кафедра права

УТВЕРЖДЕНО

Ученым советом Университета

(протокол № 9 от 31 мая 2022 г.)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

Наименование дисциплины

Б1.О.36 Земельное право

Основная профессиональная образовательная программа

40.03.01 Юриспруденция программа Судебная, исполнительная и нотариальная деятельность

Квалификация (степень) выпускника Бакалавр

Самара 2022

Содержание (рабочая программа)

Стр.

- 1 Место дисциплины в структуре ОП
- 2 Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе
- 3 Объем и виды учебной работы
- 4 Содержание дисциплины
- 5 Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
- 6 Фонд оценочных средств по дисциплине

Целью изучения дисциплины является формирование результатов обучения, обеспечивающих достижение планируемых результатов освоения образовательной программы.

1. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина Земельное право входит в обязательную часть блока Б1.Дисциплины (модули)

Предшествующие дисциплины по связям компетенций: Гражданское право, Административное право, Международное право, Международное частное право, Финансовое право, Гражданский процесс, Судебная и правоохранительная системы России и зарубежных стран, Правовое регулирование мировых банковских систем, Уголовное право, Уголовный процесс, Право социального обеспечения, Налоговое право, Предпринимательское право, Экологическое право, Семейное право, Конституционное право, Трудовое право, Криминалистика

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Изучение дисциплины Земельное право в образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-2 - Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ОПК-2	ОПК-2.1: Знать:	ОПК-2.2: Уметь:	ОПК-2.3: Владеть (иметь навыки):
	содержание норм материального и процессуального права для решения задач профессиональной деятельности	реализовывать нормы материального процессуального права в профессиональной деятельности	навыками работы с правовыми актами, на основе их анализа принимать решения о реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности

ОПК-3 - Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ОПК-3	ОПК-3.1: Знать:	ОПК-3.2: Уметь:	ОПК-3.3: Владеть (иметь навыки):
	основные положения отраслевых и специальных юридических	участвовать в правовой экспертизе нормативных правовых актов, давать квалифицированные	навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и

дисциплин, сущность и содержание основных категорий и понятий, правовых статусов субъектов, понятие и принципы правовой экспертизы, этапы юридической экспертизы и их содержание виды дефектов (пробелов) правовых и правоприменительных актов	юридические заключения и консультации	правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности
--	---------------------------------------	--

ОПК-6 - Способен участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
ОПК-6	ОПК-6.1: Знать:	ОПК-6.2: Уметь:	ОПК-6.3: Владеть (иметь навыки):
	правила, средства и приемы разработки, оформления и систематизации проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов, формальные и неформальные требования к разным видам документов	использовать правила, средства и приемы разработки, оформления проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов, формальные и неформальные требования к разным видам документов, использовать готовые типовые образцы для создания документов, учитывая особенности конкретных правовых ситуаций	навыками анализа, составления и оформления нормативных правовых актов; договоров и иных юридических документов

3. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине:

Очная форма обучения

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 8
Контактная работа, в том числе:	36.15/1
Занятия лекционного типа	18/0.5
Занятия семинарского типа	18/0.5
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0

Самостоятельная работа:	53.85/1.5
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации: Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы Зачетные единицы	108 3

очно-заочная форма

Виды учебной работы	Всего час/ з.е.
	Сем 9
Контактная работа, в том числе:	4.15/0.12
Занятия лекционного типа	2/0.06
Занятия семинарского типа	2/0.06
Индивидуальная контактная работа (ИКР)	0.15/0
Самостоятельная работа:	85.85/2.38
Промежуточная аттестация	18/0.5
Вид промежуточной аттестации: Зачет	Зач
Общая трудоемкость (объем части образовательной программы): Часы Зачетные единицы	108 3

4. Содержание дисциплины

4.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий:

Тематический план дисциплины Земельное право представлен в таблице.

Разделы, темы дисциплины и виды занятий Очная форма обучения

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе
		Лекции	Занятия семинарского типа		ИКР		
			Практич. занятия	ГКР			
1.	Общая часть земельного права	10	10		28	ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3, ОПК-3.1, ОПК-3.2, ОПК-3.3, ОПК-6.1, ОПК-6.2, ОПК-6.3	
2.	Особенная часть земельного права	8	8	0,15	25,85	ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3, ОПК-3.1, ОПК-3.2, ОПК-3.3, ОПК-6.1, ОПК-6.2, ОПК-6.3	
	Контроль	18					

	Итого	18	18	0.15		53.85	
--	--------------	-----------	-----------	-------------	--	--------------	--

очно-заочная форма

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контактная работа				Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по образовательной программе	
		Лекции	Занятия семинарского о типа		ИКР			ГКР
			Практич. занятия					
1.	Общая часть земельного права	1	1				ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3, ОПК-3.1, ОПК-3.2, ОПК-3.3, ОПК-6.1, ОПК-6.2, ОПК-6.3	
2.	Особенная часть земельного права	1	1	0,15			ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3, ОПК-3.1, ОПК-3.2, ОПК-3.3, ОПК-6.1, ОПК-6.2, ОПК-6.3	
	Контроль	18						
	Итого	2	2	0.15		85.85		

4.2 Содержание разделов и тем

4.2.1 Контактная работа

Тематика занятий лекционного типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия лекционного типа*	Тематика занятия лекционного типа
1.	Общая часть земельного права	лекция	Земельное право как самостоятельная отрасль в системе права России
		лекция	Объекты земельных правоотношений
		лекция	Система прав на землю в Российской Федерации
		лекция	Управление в области использования и охраны земель в Российской Федерации.
2.	Особенная часть земельного права	лекция	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
		лекция	Правовой режим земель населенных пунктов
		лекция	Правовой режим земель промышленности и иного специального

		назначения.
	лекция	Правовой режим земель водного фонда, лесного фонда и земель запаса.
	лекция	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.

*лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации педагогическими работниками организации и (или) лицами, привлекаемыми организацией к реализации образовательных программ на иных условиях, обучающимся

Тематика занятий семинарского типа

№п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Вид занятия семинарского типа**	Тематика занятия семинарского типа
1.		практическое занятие	Земельное право как самостоятельная отрасль в системе права России
		практическое занятие	Объекты земельных правоотношений
		практическое занятие	Система прав на землю в Российской Федерации
		практическое занятие	Управление в области использования и охраны земель в Российской Федерации
2.		практическое занятие	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
		практическое занятие	Правовой режим земель населенных пунктов
		практическое занятие	Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.
		практическое занятие	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
		практическое занятие	Правовой режим земель водного фонда, лесного фонда и земель запаса.

** семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия

Иная контактная работа

При проведении учебных занятий СГЭУ обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая при необходимости проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин (модулей) в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых организацией, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей).

Формы и методы проведения иной контактной работы приведены в Методических указаниях по основной профессиональной образовательной программе.

4.2.2 Самостоятельная работа

№п/п	Наименование темы (раздела)	Вид самостоятельной работы ***
------	-----------------------------	--------------------------------

ДИСЦИПЛИНЫ		
1.	Общая часть земельного права	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование
2.	Особенная часть земельного права	- подготовка доклада - подготовка электронной презентации - тестирование

*** самостоятельная работа в семестре, написание курсовых работ, докладов, выполнение контрольных работ

5. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1 Литература:

Основная литература

1. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для академического бакалавриата / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2021. — 255 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05031-8. <https://biblio-online.ru/book/zemelnoe-pravo-431090>

2. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / Б. В. Ерофеев ; под науч. ред. Л. Б. Братковской. — 15-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2021. — 496 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-05234-3. <https://biblio-online.ru/book/zemelnoe-pravo-rossii-431071>

Дополнительная литература

1. Волкова Т.В. Земельное право [Электронный ресурс]: Учебное пособие для бакалавров/ Волкова Т.В., Королев С.Ю., Чмыхало Е.Ю.— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, Ай Пи Эр Медиа, 2017.— 360 с.— Режим доступа: <http://www.bibliocomplector.ru/book/?id=57119>.— «БИБЛИОКОМПЛЕКТАТОР»

2. Земельное право России : учебник для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под ред. А. П. Анисимова. — 6-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2021. — 371 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-08534-1. <https://biblio-online.ru/book/zemelnoe-pravo-rossii-431158>

3. Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум : учеб. пособие для академического бакалавриата / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 3-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2021. — 259 с. — (Серия : Бакалавр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-03919-1. <https://biblio-online.ru/book/zemelnoe-pravo-rossii-praktikum>

Литература для самостоятельного изучения

5.2. Перечень лицензионного программного обеспечения

1. Microsoft Windows 10 Education / Microsoft Windows 7 / Windows Vista Business
2. Office 365 ProPlus, Microsoft Office 2019, Microsoft Office 2016 Professional Plus (Word, Excel, Access, PowerPoint, Outlook, OneNote, Publisher) / Microsoft Office 2007 (Word, Excel, Access, PowerPoint)

5.3 Современные профессиональные базы данных, к которым обеспечивается

доступ обучающихся

1.

5.4. Информационно-справочные системы, к которым обеспечивается доступ обучающихся

1. Справочно-правовая система «Консультант Плюс»
2. Справочно-правовая система «ГАРАНТ-Максимум»

5.5. Специальные помещения

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран
Учебные аудитории для проведения практических занятий (занятий семинарского типа)	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для групповых и индивидуальных консультаций	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Учебные аудитории для текущего контроля и промежуточной аттестации	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для самостоятельной работы	Комплекты ученической мебели Мультимедийный проектор Доска Экран Компьютеры с выходом в сеть «Интернет» и ЭИОС СГЭУ
Помещения для хранения и профилактического обслуживания оборудования	Комплекты специализированной мебели для хранения оборудования

5.6 Лаборатории и лабораторное оборудование

6. Фонд оценочных средств по дисциплине Земельное право:

6.1. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля	Отметить нужное знаком
--------------	----------------	------------------------------

		« + »
Текущий контроль	Оценка докладов	+
	Устный/письменный опрос	+
	Тестирование	+
	Практические задачи	+
	Оценка контрольных работ (для заочной формы обучения)	+
Промежуточный контроль	Зачет	+

Порядок проведения мероприятий текущего и промежуточного контроля определяется Методическими указаниями по основной профессиональной образовательной программе высшего образования, утвержденными Ученым советом ФГАОУ ВО СГЭУ, протокол № 9 от 31.05.2022г.; Положением о балльно-рейтинговой системе оценки успеваемости обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего образования «Самарский государственный экономический университет».

6.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине, обеспечивающие достижение планируемых результатов обучения по программе

Общепрофессиональные компетенции (ОПК):

ОПК-2 - Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ОПК-2.1: Знать:	ОПК-2.2: Уметь:	ОПК-2.3: Владеть (иметь навыки):
	содержание норм материального и процессуального права для решения задач профессиональной деятельности	реализовывать нормы материального процессуального права в профессиональной деятельности	навыками работы с правовыми актами, на основе их анализа принимать решения о реализации норм материального и процессуального права в профессиональной деятельности
Пороговый	содержание норм материального и процессуального права, регулирующих отношения по использованию и охране земель	использовать нормы материального и процессуального права, регулирующие земельные правоотношения в профессиональной деятельности	навыками работы с нормами процессуального и материального права, регулирующие земельные отношения в профессиональной деятельности
Стандартный (в дополнение к пороговому)	содержание норм материального и процессуального	использовать нормы материального и процессуального права,	навыками работы с нормами процессуального и

	права, содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых режимов объектов земельных отношений	регулирующие земельные и смежные правоотношения в профессиональной деятельности	материального права, регулирующие земельные и смежные отношения в профессиональной деятельности
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	основные положения отраслевых юридических и специальных наук, сущность и содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов земельного права	применять правовые теории, понятия категории земельного права в профессиональной деятельности	навыками использования правовых теорий, понятий, категорий земельного права в профессиональной деятельности

ОПК-3 - Способен участвовать в экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ОПК-3.1: Знать:	ОПК-3.2: Уметь:	ОПК-3.3: Владеть (иметь навыки):
	основные положения отраслевых и специальных юридических дисциплин, сущность и содержание основных категорий и понятий, правовых статусов субъектов, понятие и принципы правовой экспертизы, этапы юридической экспертизы и их содержание виды дефектов (пробелов) правовых и правоприменительных актов	участвовать в правовой экспертизе нормативных правовых актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации	навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности
Пороговый	Понятие и принципы правовой экспертизы в области отношений по использованию и охране земель	определять вид необходимой экспертизы при решении конкретной юридической задачи в области земельных отношений,	навыками выполнения поставленных задач в сфере юридической экспертизы земельно-правовых норм и документов

Стандартный (в дополнение к пороговому)	понятие и принципы правовой экспертизы, этапы юридической экспертизы и их содержание	самостоятельно проводить юридическую экспертизу	навыками анализа, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	виды дефектов (пробелов) правовых и правоприменительных актов, регулирующих отношения по использованию и охране земель	соотносить объект юридической экспертизы в области земельных отношений с требованиями норм действующего законодательства	навыками выявления несоответствий (пробелов) нормативных правовых актов, проектов нормативных правовых актов, регулирующих отношения по использованию и их охране земель, нормам действующего законодательства и их документирования

ОПК-6 - Способен участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов

Планируемые результаты обучения по программе	Планируемые результаты обучения по дисциплине		
	ОПК-6.1: Знать:	ОПК-6.2: Уметь:	ОПК-6.3: Владеть (иметь навыки):
	правила, средства и приемы разработки, оформления и систематизации проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов, формальные и неформальные требования к разным видам документов	использовать правила, средства и приемы разработки, оформления проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов, формальные и неформальные требования к разным видам документов, использовать готовые типовые образцы для создания документов, учитывая особенности конкретных правовых ситуаций	навыками анализа, составления и оформления нормативных правовых актов; договоров и иных юридических документов
Пороговый	правила разработки, оформления и систематизации проектов нормативных правовых актов	использовать правила, оформления проектов нормативных правовых актов	навыками первичного анализа, нормативных правовых актов

Стандартный (в дополнение к пороговому)	правила, средства и приемы разработки, оформления и систематизации проектов нормативных правовых актов	использовать правила, средства и приемы разработки, оформления проектов нормативных правовых актов	навыками анализа, составления и оформления нормативных правовых актов
Повышенный (в дополнение к пороговому, стандартному)	правила, средства и приемы разработки, оформления и систематизации проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов, формальные и неформальные требования к разным видам документов	использовать правила, средства и приемы разработки, оформления проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов, формальные и неформальные требования к разным видам документов, использовать готовые типовые образцы для создания документов, учитывая особенности конкретных правовых ситуаций	навыками анализа, составления и оформления нормативных правовых актов; договоров и иных юридических документов

6.3. Паспорт оценочных материалов

№ п/п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Контролируемые планируемые результаты обучения в соотношении с результатами обучения по программе	Вид контроля/используемые оценочные средства	
			Текущий	Промежуточный
1.	Общая часть земельного права	ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3, ОПК-3.1, ОПК-3.2, ОПК-3.3, ОПК-6.1, ОПК-6.2, ОПК-6.3	Практические задачи; Тестирование; Устный/письменный опрос; Оценка докладов	Зачет
2.	Особенная часть земельного права	ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК-2.3, ОПК-3.1, ОПК-3.2, ОПК-3.3, ОПК-6.1, ОПК-6.2, ОПК-6.3	Тестирование; Оценка докладов	Зачет

6.4. Оценочные материалы для текущего контроля

Примерная тематика докладов

Раздел дисциплины	Темы
Общая часть земельного права	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ранее учтеный земельный участок. 2. Многоконтурный земельный участок. 3. Уточнение границ земельного участка. 4. Понятие, виды реестровой ошибки, порядок ее исправления. 5. Споры о границах земельных участков. 6. Особенности образования земельного участка путем перераспределения с земельным участком (или землями), находящимися в государственной или муниципальной собственности. 7. Особенности выдела земельного участка из земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности. 8. Особенности образования земельного участка из земель, находящихся в публичной собственности. 9. Особенности образования земельного участка лесного фонда. 10. Особенности создания искусственного земельного участка. 11. Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ним объектов. 12. Понятие и признаки земельного участка как объекта земельных и гражданских правоотношений. 13. Часть земельного участка как объект земельных правоотношений. 14. Земля как объект земельных правоотношений. <p style="text-align: center;">https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514</p>
Особенная часть земельного права	<ol style="list-style-type: none"> 1. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. 2. Особенности совершения сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения. 3. Правовой режим земель населенных пунктов. 4. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения. 5. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. 6. Правовой режим земель водного фонда.

	<p>7. Правовой режим земель лесного фонда.</p> <p>8. Правовой режим земель запаса.</p> <p>9. Понятие, виды правовой режим зон с особыми условиями использования.</p> <p>https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514</p>
--	---

Вопросы для устного/письменного опроса

Раздел дисциплины	Вопросы
Общая часть земельного права	<ol style="list-style-type: none"> 1. Свойства и функции земли. Особенности земли как объекта правового регулирования. 2. Предмет земельного права. Метод земельного права. 3. Система земельного права и земельного законодательства. 4. Принципы правового регулирования земельных отношений. 5. Система источников земельного законодательства. 6. Земельный участок. 7. Образование земельных участков. 8. Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка. 9. Оборотоспособность земель. 10. Понятие и содержание права собственности на землю. 11. Формы собственности на землю. 12. Ограничение правомочий земельного собственника и их социально-правовая природа. 13. Основные принципы государственного регулирования приватизации земельных участков по российскому законодательству. 14. Право пожизненного наследуемого владения: субъекты, объекты, содержание. 15. Право постоянного (бессрочного) пользования: субъекты, объекты, содержание. 16. Переоформление права постоянного бессрочного пользования юридическими лицами. 17. Сервитут: понятие, содержание, правовое регулирование. Сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. 18. Публичный сервитут. 19. Аренда земельных участков.

	<p>20. Право безвозмездного пользование земельным участком.</p> <p>21. Защита и гарантии прав собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земли.</p> <p>22. Понятие и задачи управления земельными отношениями. Принципы управления: общие и специальные.</p> <p>23. Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области земельных правоотношений.</p> <p>24. Функции государственного управления земельными отношениями.</p> <p>25. Прогнозирование, планирование и территориальное зонирование использования земель.</p> <p>26. Землеустройство.</p> <p>27. Мониторинг земель.</p> <p>28. Предоставление государственных и муниципальных земель гражданам и юридическим лицам.</p> <p>29. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую.</p> <p>30. Понятие, состав и общая характеристика земельных правонарушений.</p> <p>31. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.</p> <p>32. Государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости.</p> <p>33. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд</p> <p>34. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.</p> <p>35. Контроль за использованием и охраной земель.</p> <p>36. Разрешение земельных споров.</p> <p>37. Цели и задачи охраны земель.</p> <p>38. Содержание охраны земель.</p> <p>39. Понятие и форма платы за землю.</p>
<p>Особенная часть земельного права</p>	<p>1. Понятие и особенности правового режима земель с/х назначения.</p>

	<ol style="list-style-type: none">2. Особенности совершения сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения.3. Крестьянские фермерские хозяйства и их правовой статус.4. Правовой режим фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения.5. Правовой режим доли в праве общей собственности на земли сельскохозяйственного назначения (земельной доли).6. Охрана земель с/х назначения.7. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.8. Понятие, состав, черты правового режима земель населенных пунктов.9. Зонирование территории населенных пунктов и основные виды градостроительной документации.10. Особенности перевода земель населенных пунктов в земли иных категорий и перевод земель в земли населенных пунктов.11. Понятие, состав, элементы и общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения.12. Особенности правового режима земель обрабатывающей и добывающей промышленности.13. Особенности правового режима земель, предоставленных для разработки и использования недр.14. Особенности правового режима земель энергетики; земель транспорта.15. Особенности правового режима земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.16. Особенности правового режима земель для обеспечения космической деятельности; земель обороны и безопасности.17. Понятие земель лесного фонда и общие черты его правового режима.18. Состав земель лесного фонда.19. Лесной участок и его правовой режим.20. Управление землями лесного фонда и лесными участками,
--	--

	<p>не входящими в лесной фонд РФ.</p> <p>21. Понятие земель водного фонда. Правовой режим водоохраной зоны.</p> <p>22. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.</p> <p>23. Правовой режим и виды земель особо охраняемых природных территорий.</p> <p>24. Состав и правовой режим земель природоохранного назначения.</p> <p>25. Состав и правовой режим земель рекреационного назначения.</p> <p>26. Состав и правовой режим земель историко-культурного назначения.</p> <p>27. Правовой режим особо ценных земель.</p> <p>28. Понятие и особенности правового режима земель запаса.</p> <p>29. Зоны с особыми условиями использования территории.</p>
--	--

Задания для тестирования по дисциплине для оценки сформированности компетенций (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с тестами)

укажите задания

Практические задачи (min 20, max 50 + ссылку на ЭИОС с электронным изданием, если имеется)

Раздел дисциплины	Задачи
Общая часть земельного права	<p>СИТУАЦИЯ № 1.</p> <p>К вам обратился представитель ООО «А» с просьбой проконсультировать его о том, как он может получить земельный участок для возведения многоквартирного жилого дома на пустующем земельном участке, который расположен в квартале в границах территории, застроенной многоквартирными домами. Пустующая территория расположена в территориальной зоне – многоэтажная жилая застройка. В отношении данной территории утвержден проект межевания территории. Дайте правовую консультацию.</p> <p>Ответ оформите в виде схемы, определив пошаговый план действий и нормы права, которыми необходимо руководствоваться при принятии решений.</p>

СИТУАЦИЯ №2.

К вам обратилась гражданка за правовой консультацией по поводу получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства. У него четверо несовершеннолетних детей и он с семьей проживает на территории Самарской области в течение 10 лет. При этом 2 ребенка родились на территории Самарской области, а 2 старших ребенка за ее пределами. Дайте правовую консультацию о том, имеет ли право такой гражданин на получение земельного участка в собственность бесплатно и каков порядок предоставления земельного участка многодетной семье на территории Самарской области.

Ответ оформите в виде схемы, определив пошаговый план действий для органа местного самоуправления и нормы права, которыми необходимо руководствоваться при принятии решений.

(Закон Самарской области от 13.04.2015 №37-ГД « О порядке постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей...»;
Закон Самарской области от 11.03. 2005. № 94-ГД «О земле»).

СИТУАЦИЯ № 3.

К вам обратился гражданин П. за правовой консультацией. Он вместе с членами семьи организовал крестьянское (фермерское) хозяйство, состоящее из 4 человек. Фермерское хозяйство намерено заниматься овощеводством закрытого грунта и выращиванием цветочных культур. Дайте правовую консультацию о порядке и условиях предоставления земельного участка из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Ответ оформите в виде схемы, определив пошаговый план действий для органа местного самоуправления и нормы права, которыми необходимо руководствоваться при принятии решений.

(ФЗ от 11.06.2003. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»; Закон Самарской области от 11.03. 2005. № 94-ГД «О земле»).

СИТУАЦИЯ № 4.

К вам обратился производственный кооператив «М» за правовой консультацией о порядке предоставления земельного участка для расширения своей деятельности и строительства на земельном участке склада готовой продукции. Кооператив претендует на земли пустыря, находящиеся за границей земельного участка, который кооператив использует на праве собственности. Дайте правовую консультацию о порядке и условиях предоставления земельного участка для строительства промышленного объекта на территории населенного пункта, при условии, что в отношении микрорайона, в пределах которого расположен земельный участок и пустырь, утвержден проект межевания территории.

Ответ оформите в виде схемы, определив пошаговый план действий для органа местного самоуправления и нормы права, которыми необходимо руководствоваться при принятии решений.

СИТУАЦИЯ № 5.

Общество с ограниченной ответственностью «С» обратилось за правовой консультацией. Оно является собственником здания, расположенного на земельном участке, которое общество арендует из государственной собственности. Общество хочет выкупить часть земельного участка, занятую зданием и необходимую для его обслуживания. На земельном участке также расположено здание офисного назначения, которое находится в собственности другого юридического лица. Дайте правовую консультацию об условиях и порядке предоставления земельного участка в данной ситуации.

СИТУАЦИЯ № 6.

К вам обратился гражданин за консультацией по поводу порядка получения земельного участка для личного подсобного хозяйства на территории села Подгоры Самарской области. Дайте правовую консультацию об условиях и порядке предоставления земельного участка для личного подсобного хозяйства на территории Самарской области, используя ЗК РФ, закон Самарской области «О земле» и ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».

	<p>СИТУАЦИЯ № 7.</p> <p>К вам обратилось юридическое лицо за правовой консультацией по поводу предоставления земельного участка в собственность. В 1997 году данный земельный участок был предоставлен в постоянное бессрочное пользование данному юридическому лицу. Дайте правовую консультацию об условиях и порядке предоставления земельного участка в данной ситуации.</p> <p>https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514</p>
<p>Особенная часть земельного права</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Орган местного самоуправления муниципального района принял решение об изъятии земельных участков, предоставленных для ведения садоводства гражданам для дороги муниципального значения. Строительство дороги было предусмотрено утвержденными документами территориального планирования. Правомерны ли действия районной администрации? 2. Органом местного самоуправления был заключен договор о комплексном развитии территории по результатам аукциона с открытым акционерным обществом. Для осуществления договора в соответствии с проектом межевания территории необходимо изъять земельный участок у государственного учреждения, предоставленный ему на праве постоянного (бессрочного) пользования. Может ли орган местного самоуправления принять решение об изъятии такого земельного участка на основе ходатайства акционерного общества? 3. Применяются ли требования градостроительных регламентов в части установления минимальных и максимальных размеров земельных участков к земельным участкам, образованным из федеральной собственности? 4. Может ли быть путем раздела земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, быть образован только один земельный участок? 5. В орган государственного кадастрового учета поступило заявление о постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, образованных в результате перераспределения. Орган кадастрового учета приостановил регистрационные действия, мотивируя это тем, что один из участков находится в залоге, а письменное согласие залогодержателя на образование земельного участка не представлено. При этом площадь образованных земельных участков полностью совпадает с

площадью исходных земельных участков. Правомерно ли решение кадастрового органа?

6. Обладает ли орган местного самоуправления городского поселения полномочиями по установлению публичного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в федеральной собственности и предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование федеральному государственному учреждению для целей размещения инженерных сооружений местного значения?
7. Собственник земельной доли на земельный участок сельскохозяйственного назначения решил продать свою долю фермеру, использующему этот земельный участок по договору аренды. Должен ли он известить всех остальных дольщиков о своем намерении?
8. Может ли арендатор земельного участка, находящегося в федеральной собственности потребовать установления сервитута в отношении соседнего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, если такой земельный участок используется по договору аренды коммерческой организацией? Сервитут необходим для проезда грузового автомобильного транспорта к складам арендатора, при условии, что других вариантов обеспечения проезда нет.
9. Сельская администрация вынесла решение о предоставлении земельных участков для личного подсобного хозяйства двум жителям села за пределами населенного пункта, мотивируя это необходимостью компактной застройки села и отсутствием свободных от прав третьих лиц земельных участков в границах населенного пункта. Правомерно ли решение сельской администрации?
10. Орган местного самоуправления муниципального района принял решение о необходимости получения разрешения местной администрации на совершение сделок с земельными участками, находящимися в границах муниципального района. В нарушении данного решения, гражданин С. продал свой полевой земельный участок личного подсобного хозяйства гражданину Т., проживающему в городском округе без согласования с местной администрацией. Местная администрация обратилась в суд за признанием сделки недействительной по основанию ее противоречия законодательству. Должен ли суд удовлетворить требование местной

администрации?

11. Крестьянское (фермерское) хозяйство решило продать один из земельных участков сельскохозяйственного назначения. Нашелся покупатель, с которым была согласована цена. К(ф)х письменно уведомило высший орган государственной власти субъекта РФ о намерении продать земельный участок, с указанием цены сделки. Стороны сделки подождали месяц, но ответа от субъекта РФ не поступило. Могут ли стороны заключить договор на согласованных условиях?
12. Крестьянское (фермерское) хозяйство решило продать один из земельных участков сельскохозяйственного назначения. Нашелся покупатель, с которым была согласована цена. К(ф)х письменно уведомило высший орган государственной власти субъекта РФ о намерении продать земельный участок, с указанием цены сделки. Стороны сделки подождали месяц, но ответа от субъекта РФ не поступило. Однако покупатель за это время передумал и отказался подписывать договор купли-продажи. Через 5 месяцев нашелся новый покупатель, но продавцу пришлось снизить цену земельного участка. Должен ли продавец вновь известить субъекта РФ, в том числе о новой цене сделки?
13. Орган кадастрового учета отказал в постановке на кадастровый учет и в государственной регистрации права собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, образованный путем раздела, в связи с тем, что его размер 4,7 га не соответствует установленному субъектом РФ минимальному размеру земельного участка сельскохозяйственного назначения – 5 га. Правомерны ли действия органа кадастрового учета?
14. Гражданин П. обратился в администрацию сельского поселения за предоставлением приусадебного земельного участка в собственность бесплатно. В заявлении он указал, что имеет право на бесплатное предоставление земельного участка, т.к. являясь пенсионером, имеющим стаж работы на одном сельскохозяйственном предприятии более 30 лет, а для таких граждан Постановлением администрации сельскохозяйственного района предусмотрена соответствующая льгота. Имеет ли право гражданин П. на получение земельного участка в собственность бесплатно на основании нормативного правового акта органа местного самоуправления?

15. Гражданка З. обратилась в администрацию городского поселения за предоставлением в собственность земельного участка бесплатно, мотивировав это тем, что она имеет 3-х несовершеннолетних детей. Однако в администрации ей отказали на основании закона субъекта РФ, в котором устанавливалось в качестве условия получения данной льготы необходимость того, чтобы семья не менее 3-х лет непрерывно проживала в одном из поселений данного субъекта РФ, а гражданка С. с детьми только год назад переехала из соседнего региона. Правомерен ли отказ местной администрации на основании закона субъекта РФ?
16. Фермер П. заключил договор купли-продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения – 20 га. пашни с совместным российско-китайским предприятием, доля иностранного капитала в котором составляла 52%. Регистрирующий орган отказал в государственной регистрации перехода права собственности к совместному предприятию, так как сделка, по его мнению, противоречит закону. Правомерен ли отказ регистрирующего органа?
17. Орган кадастрового учета отказал в постановке на кадастровый учет земельного участка, образованного путем объединения из 2-х исходных земельных участков, обосновав это тем, что исходные земельные участки не имеют общей границы. Правомерен ли такой отказ?
18. Орган кадастрового учета отказал в постановке на кадастровый учет земельного участка, образованного путем объединения из 2-х исходных земельных участков, находящихся в частной собственности одного лица. Отказ обоснован тем, что размер образованного земельного участка на 20% превышает максимальный размер земельных участков, установленный органом местного самоуправления в градостроительном регламенте для зоны, в которой данный земельный участок расположен. Градостроительный регламент входит в состав правил землепользования и застройки соответствующего населенного пункта. Распространяют ли свое действие требования правил землепользования и застройки к максимальным и минимальным размерам земельных участков, образованных из земельных участков, находящихся в частной собственности?
19. Фермер Г. использовал земельный участок

сельскохозяйственного назначения, находящийся в общей долевой собственности на основании договора аренды. Через некоторое время он добился согласия нескольких дольщиков о выкупе их долей в собственность. Будет ли действительной такая сделка?

20. Совершеннолетний сын фермера У. решил образовать собственное крестьянское (фермерское) хозяйство. Отец не возражал против раздела имущества. Однако орган кадастрового учета отказал в разделе земельного участка, предоставленного гражданину У. для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, обосновав это тем, что такой раздел противоречит гражданскому и земельному законодательству. Правомерны ли действия органа государственного кадастрового учета?
21. Может ли орган местного самоуправления изъять земельный участок у землевладельца или землепользователя, после привлечения такого нарушителя к административной ответственности в виде штрафа за земельное правонарушение, если им не было выполнено вовремя предписание, обязывающее устранить последствия правонарушения?
22. Можно ли потребовать от лица, самовольно занявшего земельный участок, самостоятельно или за свой счет снести возведенные на таком земельном участке строения и привести его в состояние пригодное для использования по целевому назначению, если такое лицо было привлечено к административной ответственности и оплатило штраф в добровольном порядке.
23. Орган местного самоуправления принял решение об установлении сервитута для прохода неопределенного круга лиц в целях свободного доступа к береговой полосе водохранилища в отношении нескольких земельных участков, часть из которых принадлежит гражданам на праве собственности, часть арендуется гражданами из государственной собственности. Является ли такой сервитут публичным?
24. Гражданин обратился в орган местного самоуправления сельского поселения за предоставлением в собственности земельного участка, на котором расположен его индивидуальный жилой дом. Испрашиваемым земельным участком он пользуется по договору аренды. Орган местного самоуправления отказал в предоставлении, указав, что испрашиваемый земельный участок хоть и находится за пределами береговой полосы реки Сок, но в пределах ее водоохраной зоны, а значит, приватизации не подлежит. Правомерен ли отказ в предоставлении в собственность участка по данному основанию?

25. Общество с ограниченной ответственностью обратилось в орган местного самоуправления за предоставлением земельного участка в собственность для осуществления рекреационной деятельности, в том числе размещения пункта проката лодок, катамаранов и других плавучих средств. Орган местного самоуправления отказал заявителю, указав, что часть испрашиваемого земельного участка находится в границах береговой полосы водного объекта – озера, находящегося на землях общего пользования. Правомерен ли отказ в предоставлении земельного участка по такому основанию?
26. Орган местного самоуправления предложил акционерному обществу - арендатору земельного участка, выкупить арендуемый участок, так как на нем расположено здание производственно-складского назначения, принадлежащее обществу на праве собственности. Общество отказалось выкупать земельный участок. Тогда орган местного самоуправления выставил земельный участок на торги в форме аукциона и заключил договор купли-продажи с победителем аукциона. Правомерны ли действия органа местного самоуправления?
27. Собственник нежилого помещения в офисном здании обратился в орган местного самоуправления городского округа за предоставлением земельного участка, на котором расположено здание в собственность за плату. Орган местного самоуправления разъяснил заявителю, что в данной ситуации земельный участок может быть предоставлен только в общую долевую собственность всех собственников помещений в данном здании. В связи с этим, орган местного самоуправления направил ему и еще трем оставшимся собственникам помещений проекты договоров с расчетом доли каждого в праве собственности на испрашиваемый земельный участок, пропорционально площади занимаемых помещений. Правомерны ли действия органа местного самоуправления?
28. Собственник нежилого помещения в офисном здании обратился в орган местного самоуправления городского округа за предоставлением земельного участка, на котором расположено здание в аренду со множеством лиц на стороне арендатора. Орган местного самоуправления направил ему, и еще трем оставшимся собственникам помещений проекты договоров аренды с расчетом доли каждого в праве аренды на испрашиваемый земельный участок, пропорционально площади занимаемых помещений. Никто из собственников помещений, кроме заявителя, не подписали направленные им договоры. Тогда по истечении месячного срока, орган местного самоуправления обратился в суд за понуждением

собственников помещений заключить договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора. Правомерны ли действия органа местного самоуправления?

29. Государственным инспектором по надзору за использованием и охраной земель установлено, что на дату 20.01.2018 г. Федеральное казенное предприятие использовало земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования и не обращалось за переоформлением земельного участка в собственность или в аренду. Является ли данное деяние административным правонарушением?
30. В результате проверки, государственным инспектором по земельному надзору было выявлено, что собственник земельного участка – ООО «Ударный труд» использовало земельный участок сельскохозяйственного назначения способами, которые привели к существенному снижению его плодородия. Государственный инспектор принял постановление о безвозмездном изъятии земельного участка у собственника в связи с допущенным им земельным правонарушением. Правомерны ли действия государственного инспектора?
31. Садовое товарищество было привлечено к административной ответственности в виде штрафа за захламливание земель сельскохозяйственного кооператива бытовыми отходами. Сельскохозяйственный кооператив потребовал, чтобы товарищество очистило земли от мусора и привело земельный участок в состояние, пригодное для использования по назначению. Товарищество отказалось, сославшись на то, что им уже оплачен штраф. В связи с необходимостью начала сельхозработ, кооператив своими силами очистил участок и обратился в суд с иском к садовому товариществу за возмещением затрат на приведение земельного участка в пригодное для использования состояние. Суд удовлетворил иск кооператива в полном объеме. Обосновано ли решение суда?
32. Суд установил, что производственный сельскохозяйственный кооператив самовольно занял и использовал земли лесного хозяйства. Своим решением суд обязал кооперативу вернуть незаконно занятые земли правообладателю. Тогда кооператив потребовал от лесного хозяйства возместить ему затраты на распашку земельного участка, внесение сельскохозяйственных удобрений и осуществления посевов. Подлежат ли возмещению расходы производственного сельскохозяйственного кооператива.

Тематика контрольных работ

Раздел дисциплины	Темы
Особенная часть земельного права	<p>Задание 1</p> <p>Городской администрацией было принято решение о строительстве и местного значения. Дорога частично должна пройти по территории садового товарищества «Овощевод», в том числе по земельным участкам, предоставленным гражданам для садоводства, как на праве пожизненного наследуемого владения, так и на праве собственности, а так же занять часть земельного участка, находящегося в собственности товарищества.</p> <p><i>Ответьте на вопросы:</i></p> <ol style="list-style-type: none"><i>1. Может ли быть изъяты у правообладателей земельные участки для строительства дороги местного значения? Какими документами должно быть обосновано решение об изъятии земельного участка для муниципальных нужд?</i><i>2. Каков порядок изъятия земельных участков в данной ситуации?</i><i>3. Могут ли быть садоводам предоставлены другие земельные участки вместо изымаемых (осуществлен обмен земельных участков). Каковы условия и порядок такого обмена?</i><i>4. Дайте характеристику правового режима садовых земельных участков, исходя из положений ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты» от 29.07.2017г № 217-ФЗ. В состав каких категорий земель могут входить земельные участки с таким видом разрешенного использования?</i> <p>Задание 2</p> <p>Сельская администрация вынесла решение о предоставлении земельных участков для личного подсобного хозяйства на праве собственности двум жителям села за пределами населенного пункта, считая это необходимостью компактной застройки села.</p> <ol style="list-style-type: none"><i>1. Оцените правомерность этого решения, используя нормы ЗК РФ, ГрК РФ и ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» от</i>

07.07.2003г. № 112-ФЗ.

2. Опишите порядок предоставления приусадебного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, если такой участок требуется образовать.

3. Дайте характеристику правового режима приусадебного земельного участка.

4. Дайте характеристику правового режима полевого земельного участка личного подсобного хозяйства. Каково соотношение норм ГК РФ, ЗК РФ и ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» при совершении сделок с таким земельным участком?

Задание 3

Постановлением Главы г.о. Самары был изъят у ликвидированного гаражного кооператива земельный участок, оставленный Администрацией города Самара данному кооперативу в 1996 году на праве постоянного (бессрочного) пользования. При осуществлении для изъятия явилось то, что срок, установленный ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» в действии ЗК РФ» для переоформления права постоянного (бессрочного) пользования истек, но право переоформлено не было.

1. Дайте характеристику праву постоянного (бессрочного) пользования: субъекты, объекты, содержание, основания возникновения. Кто в настоящее время может являться землепользователем?
2. Опишите основания и порядок принудительного прекращения права постоянного (бессрочного) пользования.
3. Какие правовые последствия не переоформления или несвоевременного переоформления права постоянного (бессрочного) пользования. Правомерны ли действия Главы г.о. Самары?
4. Каков порядок переоформления права постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом?

Задание №4.

Вязникова работала зоотехником в совхозе, затем была избрана на должность в администрацию села. В 1992 году в результате приватизации

	<p>за, она получила документ о праве собственности на земельную в размере 18 га из сельскохозяйственных угодий бывшего совхоза. 1996 г. созданное ЗАО «Урожай» заключило с Вязниковой и другими другими дольщиками договор аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности на срок 11 месяцев, который пролонгируется ежегодно. Решив создать крестьянское (фермерское) хозяйство, Вязникова обратилась в местную администрацию с просьбой о бесплатном предоставлении ей земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. В администрации ей отказали и посоветовали выделить долю в существующем земельный участок для этих целей.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Дайте характеристику правового режима земель сельскохозяйственного назначения.</i> 2. <i>Определите, имеет ли Вязникова право на получение земельного участка в собственность бесплатно для целей ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, исходя из норм федерального и регионального земельного законодательства (Закон Самарской области «О земле» от 11.03.2005г. № 94-ГД). Правомерен ли отказ местной администрации?</i> 3. <i>Каков порядок предоставления земельного участка сельскохозяйственного назначения в собственность бесплатно?</i> <p><i>Дайте правовую консультацию Вязниковой о порядке выдела доли из земельного участка сельскохозяйственного назначения.</i></p>
<p>Особенная часть</p>	<p>Задание 5</p> <p>Фермер Григорьев, владея на праве собственности земельным участком размером 25 га, взял в аренду земельный участок сельскохозяйственного назначения, находящийся в общей долевой собственности у 43 жителей села. Через 3 года 37 дольщиков согласилось сдать земельный участок фермеру, остальные отказались от такой сделки.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Дайте характеристику правовому режиму земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.</i>

2. Каков правовой режим земельной доли?

3. Предложите возможные правовые варианты реализации интересов фермера и дольщиков (выдел долей, покупка долей, понуждение к продаже через судебное решение и др.).

4. Дайте разъяснение фермеру Григорьеву о правовом порядке совершения сделки купли-продажи с земельным участком сельскохозяйственного назначения.

Задание 6.

Постановление Главы поселковой администрации было установлено публичный сервитут на земельный участок, принадлежащий гражданину Иванову на праве собственности для обеспечения проезда на грузовом транспорте к продовольственному магазину, принадлежащему Иванке Самгиной и расположенном на земельном участке, находящимся в неразграниченной государственной собственности. Иванка, являясь частным предпринимателем, арендовала данный земельный участок, договор аренды заключен сроком на 10 лет. В постановлении установление публичного сервитута обосновывалось необходимостью бесперебойного обеспечения местного населения объектами питания.

- 1. Что такое публичный сервитут и каковы основания для его установления? Может ли в данной ситуации быть установлен публичный сервитут?*
- 2. Может ли быть в этом случае установлен сервитут по правилам главы V.3 ЗК РФ? Каков порядок установления такого сервитута?*
- 3. Что общего и в чем разница между публичным сервитутом и сервитутом в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.*
- 4. Дайте характеристику правового режима неразграниченной государственной собственности*

Задание 7.

Племзавод Красногорского района Московской области, являющийся земельным участком сельскохозяйственного назначения на праве собственности, обратился в Администрацию Московской области с просьбой дать разъяснения по следующим вопросам:

- Влечет ли включение в черту г. Красногорска земельных участков, предоставленных работникам племзавода для личного подсобного хозяйства, прекращение прав на землю?

- Могут ли изъять земли племзавода, ранее предоставленные ему на праве собственности, если они будут включены в границы г. Красногорска?

- Изменится ли правовой режим указанных земельных участков, категория земель, порядок использования?

1. *Дайте разъяснение гражданам по каждому из заданных вопросов.*

2. *Каков порядок перевода земель (земельных участков) из категории земель сельскохозяйственного назначения, в категорию земель – земли населенных пунктов?*

3. *Каков порядок изменения вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в границах населенного пункта?*

Задание 8

Общество с ограниченной ответственностью «Карнавал» обратилось в местную администрацию за выкупом земельного участка, находящегося в неразграниченной государственной собственности и оставленное обществу на праве постоянного (бессрочного) пользования в 1995 году. На испрашиваемом земельном участке расположено здание делового назначения, находящееся в собственности общества. Однако общество получило отказ, обоснованный тем, что на данном земельном участке находятся еще 2 здания, одно – в собственности индивидуального предпринимателя Петрова, а другое – в общей долевой собственности 3-х коммерческих организаций.

Правомерен ли отказ местной администрации в данной ситуации?

1. *Может ли быть осуществлен раздел такого земельного участка по инициативе ООО «Карнавал»,*

	<p>если остальные собственники зданий не дадут согласия на такой раздел? Каков порядок образования земельного участка путем раздела в данной ситуации.</p> <p>2. Каковы должны быть действия местной администрации, если ООО «Карнавал» подаст заявление о предоставлении ему данного земельного участка в аренду?</p>
	<p>Дайте понятие и основные признаки земельного участка как объекта земельных и гражданских правоотношений.</p>

6.5. Оценочные материалы для промежуточной аттестации

Фонд вопросов для проведения промежуточного контроля в форме зачета

Раздел дисциплины	Вопросы
Общая часть земельного права	<p>1. Земельное право выделяется в самостоятельную отрасль исходя из особенности:</p> <p>А) предмета правового регулирования Б) метода правового регулирования В) в совокупности предмета и метода правового регулирования Г) <u>объекта правового регулирования</u></p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>2. Земельное право является:</p> <p>А) <u>самостоятельной отраслью в системе права России</u></p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>Б) подотраслью гражданского права В) подотраслью экологического права Г) подотраслью природоресурсного права</p> <p>3. Земельное право регулирует отношения:</p> <p>А) преимущественно диспозитивным методом Б) преимущественно императивным методом В) <u>комплексным методом</u></p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>4. Земельное право регулирует отношения:</p> <p>А) по использованию земли как объекта недвижимого имущества Б) по экологической охране земли как природного объекта В) <u>по использованию и охране земли как основы жизни и деятельности народов, населяющих определенную территорию</u></p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>Г) по определению территориальных границ государственных образований и административно-территориальных единиц.</p> <p>5. Конституция РФ закрепляет:</p> <p>А) земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и коллективной собственности</p>

	<p><u>Б) земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности</u></p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>В) земля в Российской Федерации является собственностью народов, проживающих на соответствующей территории Г) земля в Российской Федерации принадлежит государству.</p> <p>6. Имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, а также по совершению сделок с ними регулируются:</p> <p>А) земельным законодательством, если гражданским не установлено иное Б) гражданским законодательством, если земельным не установлено иное + В) земельным законодательством, если иное не установлено лесным, водным, законодательством о недрах, иным природоресурсным законодательством Г) лесным, водным законодательством о недрах, иным природоресурсным законодательством, если иное не установлено земельным</p> <p>7. К отношениям по использованию и охране недр, водных объектов, лесов, животного мира и иных природных ресурсов, охране окружающей среды, охране особо охраняемых природных территорий и объектов, охране атмосферного воздуха и охране объектов культурного наследия народов Российской Федерации применяются:</p> <p>А) нормы земельного законодательства, если иное не установлено соответствующим природоресурсным, природоохранным законодательством Б) Нормы соответствующего природоресурсного, природоохранным законодательства, если иное не установлено земельным В) нормы соответствующего природоресурсного, природоохранным законодательства</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>8. Земельное законодательство находится:</p> <p><u>А) в совместном ведении РФ и субъектов РФ</u></p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>Б) в исключительном ведении РФ В) в исключительном ведении субъектов РФ</p> <p>9. В состав земельного законодательства не входит закон:</p> <p>А) ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Б) ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» <u>В) ФЗ «Об ипотеке (залоге) недвижимости»</u></p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>г) Закон Самарской области «О схеме расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории»</p>
--	--

10. В случае противоречия норм федерального земельного законодательства и норм законов субъекта РФ, применению подлежат:

А) федеральные законы, если Земельным кодексом не установлено иное

Б) законы субъекта РФ, если Земельным кодексом не установлено иное

В) федеральные законы

+

Г) законы субъекта РФ

11. Конституционным принципом земельного права является:

А) единство судьбы земельного участка и прочно связанного с ним объекта

Б) земля и другие природные ресурсы являются основой жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории +

В) платность использования земли

12. В Конституции РФ установлен принцип:

А) множественности форм собственности на землю

+

Б) деления земель по целевому назначению на категории

В) приоритета охраны государственной собственности на землю

13. В соответствии с Конституцией РФ, земля и другие природные ресурсы в РФ могут находиться:

А) в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности

+

Б) публичной, частной и общей собственности

В) в государственной собственности, если иное не установлено законодательством

14. В Конституции РФ закреплена свобода собственника владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему земельным участком, если:

А) это не наносит ущерба государственной безопасности РФ

Б) это не нарушает международных обязательств РФ

В) если это не наносит вреда окружающей среде и правам и законным интересам иных лиц

+

15. При регулировании земельных отношений земельное законодательство исходит из того, что:

А) земля является природным ресурсом и природным объектом, а земельно-имущественные отношения регулируются гражданским законодательством

Б) земля является природным ресурсом и недвижимым имуществом, а вопросы охраны земли как природного объекта регулируются экологическим законодательством

	<p><u>В) земля является одновременно природным ресурсом, природным объектом и объектом недвижимого имущества</u></p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>16. В земельном законодательстве установлен принцип:</p> <p><u>А) платности использования земли</u></p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>Б) бесплатного использования земли, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством</p> <p>В) бесплатного использования земли, кроме случаев, если земельный участок передается в аренду</p> <p>17. Принцип единства земли и прочно связанных с ней объектов закреплен:</p> <p>А) в Гражданском кодексе РФ</p> <p><u>Б) в Земельном кодексе РФ</u></p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>В) в ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»</p> <p>18. Земельный кодекс РФ устанавливает приоритет:</p> <p>А) защиты прав собственника земельного участка перед защитой земельного участка от негативных явлений природы, согласно которому никто не может обязывать собственника осуществлять мероприятия по защите земельного участка от негативных явлений природы, если это противоречит интересам собственника</p> <p>Б) защиты права государственной собственности перед защитой муниципальной и частной собственности</p> <p><u>В) приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества</u></p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>19. Земельный кодекс РФ устанавливает принцип:</p> <p>А) разграничения государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации и собственность субъектов РФ</p> <p><u>Б) разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований</u></p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>В) разграничение государственной собственности на землю на собственности Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований и частную собственность</p> <p>20. При регулировании использования земельных участков применяется принцип:</p> <p>А) разрешено все, что не запрещено законами</p> <p><u>Б) разрешено то, что установлено законодательством</u></p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>В) в отношении частных земель разрешено все, что не запрещено, в отношении государственных и муниципальных – разрешено то, что прямо установлено</p> <p>21. Земельное право выделяется в самостоятельную отрасль исходя из особенности:</p>
--	---

	<p>А) предмета правового регулирования Б) метода правового регулирования В) в совокупности предмета и метода правового регулирования <u>Г) объекта правового регулирования</u> +</p> <p>22. Земельное право является: <u>А) самостоятельной отраслью в системе права России</u> + Б) подотраслью гражданского права В) подотраслью экологического права Г) подотраслью природоресурсного права</p> <p>23. Земельное право регулирует отношения: А) преимущественно диспозитивным методом Б) преимущественно императивным методом <u>В) комплексным методом</u> +</p> <p>24. Земельное право регулирует отношения: А) по использованию земли как объекта недвижимого имущества Б) по экологической охране земли как природного объекта <u>В) по использованию и охране земли как основы жизни и деятельности народов, населяющих определенную территорию</u> + Г) по определению территориальных границ государственных образований и административно-территориальных единиц.</p> <p>25. Конституция РФ закрепляет: А) земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и коллективной собственности <u>Б) земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности</u> + В) земля в Российской Федерации является собственностью народов, проживающих на соответствующей территории Г) земля в Российской Федерации принадлежит государству.</p> <p>https://lms2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514</p>
<p>Особенная часть земельного права</p>	<p>1. Для государственных и муниципальных нужд земельный участок изымается А) у законопослушных граждан и юридических лиц в связи с исполнением международных обязательств РФ + Б) у лиц, не использующих земельные участки или использующие не по целевому назначению в связи с нарушением земельного законодательства В) у лиц, совершивших преступление при применении конфискации</p> <p>2. Кадастровый учет осуществляется: А) по заявлению заинтересованного лица +</p>

	<p>Б) по инициативе органа, осуществляющего кадастровый учет, если в результате инвентаризации выявились неучтенные объекты</p> <p>В) по решению органа государственной власти, осуществляющего контроль за использованием и охраной земель</p> <p>3. С заявлением о постановке на кадастровый учет вправе обратиться:</p> <p>А) собственник объекта недвижимости или любое другое лицо +</p> <p>Б) только собственник объекта недвижимости</p> <p>В) собственник объекта недвижимости, а также лицо, уполномоченное собственником</p> <p>Г) собственник объекта недвижимости, лицо, уполномоченное собственником, а также землевладелец, землепользователь либо арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, если договор аренды заключен на срок более 5 лет</p> <p>4. С заявлением об учете изменений в сведения кадастра вправе обратиться:</p> <p>А) собственник объекта недвижимости, лицо, уполномоченное собственником, а также землевладелец, землепользователь либо арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, если договор аренды заключен на срок более 5 лет +</p> <p>Б) собственник объекта недвижимости или любое другое лицо</p> <p>В) только собственник объекта недвижимости</p> <p>Г) собственник объекта недвижимости, а также лицо, уполномоченное собственником</p> <p>3. К уникальным характеристикам земельного участка относится:</p> <p>а) <u>размер</u>; +</p> <p>б) сведения о категории земель;</p> <p>в) сведения о правах на объект недвижимости.</p> <p>8. Общедоступные сведения государственного кадастра недвижимости предоставляются:</p> <p>а) правообладателям объектов недвижимости, органам государственной власти и местного самоуправления о земельных участках, расположенных на подведомственной данным органам территориях;</p> <p>б) правообладателям объектов недвижимости, правоохранительным органам и иным органам государственной власти;</p> <p>в) <u>любым лицам</u>. +</p> <p>9. Кадастровый учет осуществляется в связи с:</p> <p>а) с образованием или созданием объекта недвижимости,</p> <p>б) прекращением его существования либо изменением уникальных характеристик объекта недвижимости,</p>
--	--

	<p><u>в) в связи с любым из перечисленных выше случаев.</u></p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>10. С заявлениями о кадастровом учете части объекта недвижимости вправе обратиться:</p> <p>а) только собственники объектов недвижимости;</p> <p><u>б) собственники таких объектов недвижимости или лица, в пользу которых установлены или устанавливаются ограничения (обременения) вещных прав на такие объекты недвижимости;</u></p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>в) собственники таких объектов недвижимости или лица, в пользу которых установлены или устанавливаются ограничения (обременения) вещных прав на такие объекты недвижимости, если такие ограничения или обременения носят бессрочный характер.</p> <p>11. Орган кадастрового учета принимает решение об отказе в осуществлении кадастрового учета в случае, если:</p> <p><u>а) объект недвижимости, о кадастровом учете которого представлено заявление, образован из объекта недвижимости, внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения о котором носят временный характер;</u></p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>б) к заявлению о постановке на учет объекта недвижимости не были приложены правоустанавливающие документы на данный объект недвижимости;</p> <p>в) межевой план, предоставленный для кадастрового учета не заверен органом государственной власти, осуществляющим контроль за кадастровой деятельностью.</p> <p>14. Кадастровая деятельность осуществляется:</p> <p><u>а) на основании договора подряда;</u></p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>б) по решению органа государственной власти или органа местного самоуправления;</p> <p>в) по поручению органа кадастрового учета.</p> <p>15. Часть земельного участка подлежит кадастровому учету:</p> <p>а) если часть земельного участка занята самовольным строением;</p> <p><u>б) если часть земельного участка обременяется правом аренды;</u></p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>В) если часть земельного участка является предметом сделки купли-продажи.</p> <p>15. Часть земельного участка подлежит кадастровому учету:</p> <p>а) если часть земельного участка занята самовольным строением;</p> <p><u>б) если часть земельного участка обременяется правом аренды;</u></p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>В) если часть земельного участка является предметом сделки купли-продажи.</p> <p>12. В случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, решение об изъятии может быть принято:</p>
--	--

	<p>а) <u>органом государственной власти или местного самоуправления, в зависимости от того, для чьих нужд изымается земельный участок;</u> +</p> <p>б) органом государственной власти РФ – если земельный участок изымается для осуществления федеральных нужд, и органом государственной власти субъекта РФ – для реализации государственных нужд субъекта РФ или муниципальных нужд;</p> <p>в) органом государственной власти РФ – если земельный участок изымается для осуществления федеральных нужд, органом государственной власти субъекта РФ – для реализации государственных нужд субъекта РФ, совместным решением органа государственной власти субъекта РФ и органа местного самоуправления – для муниципальных нужд.</p> <p>13. В случае если собственник земельного участка не согласен с решением органа государственной власти об изъятии у него земельного участка для государственных нужд:</p> <p>а) орган государственной власти может изъять земельный участок в принудительном порядке;</p> <p>б) собственник должен оспорить решение в судебном порядке в течение года с момента его принятия;</p> <p>в) <u>орган государственной власти должен обратиться в суд для принятия судебного решения о принудительном изъятии земельного участка.</u> +</p> <p>14. При изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд у собственника, возмещению подлежит:</p> <p>а) кадастровая стоимость земельного участка;</p> <p>б) <u>рыночная стоимость земельного участка;</u> +</p> <p>в) выкупная цена земельного участка, определяемая по правилам выкупа земли из государственной или муниципальной собственности собственниками зданий, строений, сооружений.</p> <p>15. В случае если собственник земельного участка после получения уведомления о государственной регистрации решения органа государственной власти или местного самоуправления об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, начал реконструкцию здания на земельном участке, подлежащем изъятию:</p> <p>а) при изъятии земельного участка, ему возмещается рыночная стоимость земельного участка и здания с учетом произведенных затрат на его реконструкцию;</p> <p>б) <u>затраты, произведенные на реконструкцию здания возмещению не подлежат;</u> +</p> <p>в) возмещается кадастровая стоимость земельного участка, без учета стоимости здания.</p>
--	--

	<p>16. Резервирования земель из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности составляет: <u>а) 20 лет;</u> + б) 25 лет; в) 15 лет.</p> <p>17. Собственник земельного участка, зарезервированного для и муниципальных нужд: а) не вправе совершать сделки, связанные с отчуждением такого земельного участка; б) не вправе совершать никакие сделки с этим земельным участком; <u>в) вправе совершать любые сделки с этим земельным участком, в том числе и связанные с его отчуждением.</u> + 18. Субъект РФ не вправе: А) осуществлять кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости + Б) резервировать земельные участки для своих нужд В) изымать земельные участки для своих нужд</p> <p>19. Орган местного самоуправления не вправе: А) устанавливать ограничения оборотоспособности земельных участков + Б) резервировать земельные участки для своих нужд В) изымать земельные участки для своих нужд</p> <p>20. В соответствии с земельным законодательством, Российская Федерация не определяет: А) минимальный размер земельного участка, предоставляемого из государственных и муниципальных земель гражданам для индивидуального жилищного строительства + Б) правила осуществления кадастрового учета на территории субъекта РФ В) перечень земель, изъятых из оборота</p> <p>21. К объектам землеустройства не относится: А) земельный участок + Б) зона с особым условием территории В) территория субъекта РФ Г) часть территории муниципального образования</p> <p>22. К землеустроительной документации не относится: А) межевой план + Б) землеустроительное дело</p>
--	--

	<p>В) тематическая карта состояния и использования земель</p> <p>23. Землеустройство проводится в обязательном порядке: А) в случае выявления земель, подверженных загрязнению отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами + Б) при совершении сделок с земельными участками В) в случае перевода земель из одной категории в другую</p> <p>24. Государственный фонд землеустроительной документации: А) имеет общедоступный, открытый характер, сведения предоставляются всем заинтересованным лицам + Б) имеет закрытый характер, сведения предоставляются только органам государственной власти и местного самоуправления по их запросам В) имеет закрытый характер. Сведения предоставляются только органам государственной власти, местного самоуправления, а также по запросам судебных органов для разрешения земельных споров</p> <p>25. Государственный мониторинг земель, это: А) система наблюдений за состоянием земель + Б) система учета земель по их количественным и качественным характеристикам В) мероприятия по инвентаризации земель и земельных участков с целью выявления неиспользуемых земель</p> <p>https://s2.sseu.ru/course/index.php?categoryid=514</p>
--	---

6.6. Шкалы и критерии оценивания по формам текущего контроля и промежуточной аттестации

Шкала и критерии оценивания

Оценка	Критерии оценивания для мероприятий контроля с применением 2-х балльной системы
«зачтено»	ОПК-2, ОПК-3, ОПК-6
«не зачтено»	Результаты обучения не сформированы на пороговом уровне