

Министерство образования и науки Российской Федерации  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Самарский государственный экономический университет»**


Сызранский филиал ФГБОУ ВО «СГЭУ»

Кафедра экономики и управления


**Аннотация по дисциплине «Управление жилищно-коммунальным комплексом»**

**направление подготовки 38.03.01 Экономика  
образовательная программа «Экономика и управление в государственной и  
муниципальной сферах»  
очная форма обучения**

Соответствует РПД

 УМУ СГЭУ

Зав. кафедрой



## 1. Цели и задачи дисциплины

Рабочая программа по дисциплине «Управление жилищно-коммунальным комплексом» разработана в соответствии с требованиями ФГОС ВО, компетентностным подходом, реализуемым в системе высшего образования.

Целью дисциплины «Управление ЖКК» является получение студентами теоретических знаний и практических навыков, позволяющих:

- формировать у студентов теоретические знания и практические навыки, необходимых для решения задач по управлению жилищно-коммунальным комплексом (ЖКК).

В соответствии с поставленными целями преподавание дисциплины реализует следующие задачи:

- определить роль федеральных, региональных и муниципальных органов в системе управления жилищно-коммунальным комплексом;

- ознакомить студентов с составом, структурой и состоянием жилищно-коммунального комплекса;

- изучить направления реформирования комплекса;

- выработать навыки управления жилищно-коммунальным комплексом;

- сформировать представление о нормативно - правовом обеспечении управления ЖКК;

- освоить новые формы и методы управления многоквартирным жилищным фондом.

## 2. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина «Управление ЖКК» является компонентом цикла дисциплин вариативной части направления «Экономика» по программе «Экономика и управление в государственной и муниципальной сферах».

Изучение дисциплины основывается на знаниях, умениях и навыках, приобретенных обучающимся при изучении следующих дисциплин: «Макроэкономика», «Микроэкономика», «Муниципальная экономика», «Финансы».

Знания, умения и навыки, формируемые дисциплиной «Управление ЖКК», являются необходимыми для изучения последующих дисциплин (таблица 1).

Таблица 1

Междисциплинарные связи с последующими дисциплинами

№ п/п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	№№ тем данной дисциплины, необходимых для изучения обеспечиваемых (последующих) дисциплин								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	«Государственные и муниципальные финансы»		+							
2	«Инновационный менеджмент»			+	+		+			

## 3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Изучение дисциплины «Управление ЖКК» образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

- профессиональные:

**ПК-2** – способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов – этап формирования - завершающий;

Знать:

- основную нормативно правовую базу в сфере ЖКК;
- состав, структуру и назначение ЖКК в системе муниципального хозяйства;
- закономерности развития рыночных механизмов в сфере ЖКК;

Уметь:

- самостоятельно исследовать специфику процессов управления ЖКК;
- использовать знания при оценке современного состояния жилищного и коммунального хозяйства;

Владеть:

- навыками принятия управленческих решений;
- особенностями организации управления в ЖКК;

**ПК-6** - способность анализировать и интерпретировать данные отечественной и зарубежной статистики о социально-экономических процессах и явлениях, выявлять тенденции изменения социально-экономических показателей – этап формирования - завершающий.

Знать:

-современные требования к организации управления многоквартирными жилыми домами;

- существующие энергосберегающие технологии в сфере ЖКК;
- направления реформирования ЖКК.

Уметь:

- анализировать и сравнивать модели управления ЖКК и выявлять наиболее эффективные;
- создавать условия для реализации на практике принципов современного управления ЖКК;
- использовать полученные теоретические знания в практическом управлении ЖКК.

Владеть:

- основами тарифного регулирования в ЖКК;
- приемами управления имуществом ЖКК через аренду, концессию, доверительное управление.

В результате изучения дисциплины студенты должны:

Знать:

- основную нормативно правовую базу в сфере ЖКК;
- состав, структуру и назначение ЖКК в системе муниципального хозяйства;
- закономерности развития рыночных механизмов в сфере ЖКК;
- современные требования к организации управления многоквартирными жилыми домами;

- существующие энергосберегающие технологии в сфере ЖКК;
- направления реформирования ЖКК.

Уметь:

- самостоятельно исследовать специфику процессов управления ЖКК;
- использовать знания при оценке современного состояния жилищного и коммунального хозяйства;
- анализировать и сравнивать модели управления ЖКК и выявлять наиболее эффективные;
- создавать условия для реализации на практике принципов современного управления ЖКК;

- использовать полученные теоретические знания в практическом управлении ЖКК.

Владеть:

- навыками принятия управленческих решений;
- особенностями организации управления в ЖКК;
- основами тарифного регулирования в ЖКК;
- приемами управления имуществом ЖКК через аренду, концессию, доверительное управление.

#### 4. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине представленные в таблице 2.

Таблица 2

Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего		Сем. 5	
	часов	/зачетных единиц	часов	/зачетных единиц
<b>Аудиторные занятия</b>	<b>72</b>	<b>2,00</b>	<b>72</b>	<b>2,00</b>
В том числе:				
Лекции	36	1,00	36	1,00
Практические занятия (ПЗ)	36	1,00	36	1,00
Лабораторные работы (ЛР)				
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>	<b>52</b>	<b>1,44</b>	<b>52</b>	<b>1,44</b>
В том числе:				
Курсовая работа/курсовой проект/ контрольная работа				
Другие виды самостоятельной работы	52	1,44	52	1,44
<b>Вид промежуточной аттестации : экзамен в 5 сем.</b>	<b>20</b>	<b>0,56</b>	<b>20</b>	<b>0,56</b>
Общая трудоемкость	144	4,00	144	4,00