

Министерство образования и науки Российской Федерации  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Самарский государственный экономический университет»**

Сызранский филиал ФГБОУ ВО «СГЭУ»

Кафедра экономики и управления

**Аннотация по дисциплине «Управление недвижимостью»**

**направление подготовки 38.03.01 Экономика  
образовательная программа «Экономика и управление в государственной и  
муниципальной сферах»  
очная форма обучения**

Соответствует РПД

 УМУ СГЭУ

Зав. кафедрой



## 1. Цели и задачи дисциплины

Рабочая программа по дисциплине «Управление недвижимостью» разработана в соответствии с требованиями ФГОС ВО, компетентностным подходом, реализуемым в системе высшего образования.

Целью дисциплины «Управление недвижимостью» является получение студентами теоретических знаний и практических навыков, позволяющих формировать теоретическое освоение основных разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач эффективного управления недвижимостью. Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний и формирования у студентов навыков и умений аналитической деятельности в данной области, получения системного представления о роли, месте принципов и методов управления, определения инструментов принятия управленческих решений и представлений об определении экономической, политической и социальной эффективности управления недвижимым имуществом.

В соответствии с поставленными целями преподавание дисциплины реализует следующие задачи:

- обучение теоретическим и методологическим основам управления недвижимостью, усвоение социально-экономического содержания, закономерностей, принципов управления недвижимостью;
- ознакомление студентов с современным состоянием и перспективами развития управления недвижимостью в России и за рубежом, понимание его роли и места в рыночной экономике;
- формирование умений и навыков работы с документацией и информацией для принятия эффективных управленческих решений;
- научить студента выявлять проблемы управления недвижимостью и предлагать способы их решения.

## 2. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина «Управление недвижимостью» является компонентом цикла дисциплин по выбору образовательной программы по направлению «Экономика» по программе «Экономика и управление в государственной и муниципальной сферах».

Изучение дисциплины основывается на знаниях, умениях и навыках, приобретенных обучающимся при изучении следующих дисциплин: «Макроэкономика», «Менеджмент».

Знания, умения и навыки, формируемые дисциплиной «Управление недвижимостью», являются необходимыми для изучения последующих дисциплин (таблица 1).

Таблица 1

Междисциплинарные связи с последующими дисциплинами

№ п/п	Наименование обеспечиваемых (последующих) дисциплин	№№ тем данной дисциплины, необходимых для изучения обеспечиваемых (последующих) дисциплин												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Управление инновациями			+	+								+	+
2	Социология управления		+								+	+		
3	«Экономический анализ системы управления»					+	+	+	+	+				

### 3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

Изучение дисциплины «Управление недвижимостью» образовательной программе направлено на формирование у обучающихся следующих компетенций:

- профессиональные:

**ПК-1** – способность собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов – этап формирования - завершающий.

В результате изучения дисциплины студенты должны:

**ЗНАТЬ:**

- сущность, функции, сегменты недвижимости;  
- принципы, цели, задачи, методы (инструменты) управления недвижимостью;  
- современное законодательство, методические, нормативные и другие правовые документы, регламентирующие деятельность и управление недвижимостью на государственном и муниципальном уровне

- современную систему взглядов на управление недвижимостью за рубежом и в РФ;

- особенности управления недвижимым имуществом в зависимости от вида прав на него;

- содержание и организацию рынка недвижимости, правила совершения различных сделок с недвижимым имуществом.

**УМЕТЬ:**

- применять на практике методы управления недвижимостью;  
- рассчитывать эффективность управления недвижимостью;  
- выявлять проблемы управления недвижимостью и предлагать способы их решения;

- систематизировать и обобщать информацию, готовить аналитический материал по вопросам профессиональной деятельности;

- грамотно толковать законодательные и иные нормативные правовые акты, применять их к конкретным практическим ситуациям, анализировать действия субъектов имущественных правоотношений.

**ВЛАДЕТЬ:**

- специальной терминологией в области государственного управления недвижимостью; - методами управления недвижимостью;

- навыками обоснования организационно-управленческих решений по использованию недвижимости.

### 4. Объем и виды учебной работы

Учебным планом предусматриваются следующие виды учебной работы по дисциплине представленные в таблице 2.

Таблица 2

Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего		Сем. 4	
	часов	/зачетных единиц	часов	/зачетных единиц
<b>Аудиторные занятия</b>	<b>36</b>	<b>1,00</b>	<b>36</b>	<b>1,00</b>
В том числе:				
Лекции	18	0,50	18	0,50

Практические занятия (ПЗ)	18	0,50	18	0,50
Лабораторные работы (ЛР)				
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>	<b>26</b>	<b>0,72</b>	<b>26</b>	<b>0,72</b>
В том числе:				
Курсовая работа/курсовой проект/ контрольная работа				
Другие виды самостоятельной работы	26	0,72	26	0,72
<b>Вид промежуточной аттестации : зачет в 4 сем.</b>	<b>10</b>	<b>0,28</b>	<b>10</b>	<b>0,28</b>
Общая трудоемкость	72	2,00	72	2,00